

**UMOWA NR .....**  
**Najmu powierzchni użytkowej pod automaty vendingowe.**

Zawarta w dniu .....2022r w Bożkowie pomiędzy: Dolnośląski Zespół Szkół w Bożkowie, 57-441 Bożków 89a  
NIP: 8851009778 reprezentowanym przez:

1. **Józefa Kochniarczyka – Dyrektora DZS w Bożkowie**  
Zwanym dalej w treści Umowy „Wynajmującym”  
a

.....  
.....  
NIP.....  
reprezentowanym przez:

1. ....  
zwaną/ym dalej w treści Umowy "Najmującym",

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **najem powierzchni użytkowej w budynku Dolnośląskiego Zespołu Szkół w Bożkowie pod adresem: 57-441 Bożków 89a**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

**§ 2**

**Termin obowiązywania umowy**

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem instalacji automatów po podpisaniu niniejszej umowy, która obowiązuje do dnia. ....2023r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :
  - za każdy automat z przekąskami: ..... zł + podatek VAT
  - za każdy automat z napojami zimnymi ..... zł + podatek VAT
  - za każdy automat z napojami gorącymi ..... zł + podatek VAT
2. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy: do 14 dni od dostarczenia faktury.
3. W czasie obowiązywania umowy Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu z możliwością przekazywania ich drogą elektroniczną na adres email: .....
4. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§4**

**Najemca** zobowiązany jest pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym



do:

- korzystania z powierzchni handlowych zgodnie z celem i opisem najmu,
- sprzedaży uzgodnionych towarów, zgodnych z asortymentem podanym w ofercie,
- informowania Wynajmującego o terminie i miejscu każdego montażu, demontażu automatu vendingowego

## §5

**Najemca** zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zainstalowaniem, demontażem i eksploatacją automatów.

## §6

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się zapewnić **Najemcy** prawo kontroli sprzedaży produktów z automatów
2. **Najemca** wyznacza osoby sprawujące opiekę nad automatami w dniach i godzinach pracy Wynajmującego.

## §7

1. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za zainstalowane przez **Najemcę** na terenie jego obiektu automaty oraz związane z nimi sprzęt i wyposażenie.
2. **Wynajmujący** nie ubezpiecza automatów vendingowych i instalacji z nimi związanych.
3. Posiadanie aktualnej polisy OC potwierdzającej ubezpieczenie **Najemcy** w zakresie związanym z prowadzoną działalnością ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie – jest obligatoryjnym warunkiem realizacji niniejszej umowy.
4. Aktualną polisę **Najemca** załącza Wynajmującemu.
5. Niezależnie od wysokości sumy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 **Najemca** jest zobowiązany do pokrycia równowartości pełnych szkód z własnych środków po wystąpieniu z roszczeniem przez pokrzywdzonego lub jego przedstawiciela.

## §8

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. W razie niedotrzymania przez **Najemcę** uzgodnionych w umowie warunków, lub stworzenia niebezpieczeństwa - **Wynajmujący** może wezwać **Najemcę** do zwolnienia powierzchni użytkowej w celu usunięcia automatów bez potrzeby zachowania terminu wypowiedzenia.
2. **Wynajmującemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) **Najemcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Wynajmujący** uniemożliwia dostęp do zainstalowanych automatów w godzinach pracy **Wynajmującego**.
  - c) odstąpienie od umowy, o którym mowa w punkcie a i b, musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §9

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
  - a) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Najemcy,
  - b) zmian wynagrodzenia,
  - c) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy

#### **§10**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Wykonawcy**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
**Wynajmujący**

.....  
**Najemca**

